

Начальнику управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края

Геманову С.Ф.

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

18.12.2025 № СЗ-7058/25

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

проекта решения Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Белореченский район от 29 августа 2024 г. № 97 «Об утверждении правил землепользования и застройки Великовечненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края»

Отдел экономического развития администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования Белореченский район рассмотрел поступивший 28 ноября 2025 г. проекта решения Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Белореченский район от 29 августа 2024 г. № 97 «Об утверждении правил землепользования и застройки Великовечненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» направленный для подготовки настоящего заключения управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (далее - разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 9 июля 2019 года № 1729 (далее - Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие среднюю степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Проектом предлагается принятие проекта решения Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Белореченский район от 29 августа 2024 г. № 97 «Об утверждении правил землепользования и застройки Великовечненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края».

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования: принятие проекта решения Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Белореченский район от 29 августа 2024 г. № 97 «Об утверждении правил землепользования и застройки Великовечненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края».

В качестве альтернативы рассмотрел вариант непринятия муниципального нормативного правового акта.

Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблема, на решение которой направленно правовое регулирование, сформирована точно;

разработчиком точно определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования;

количественная оценка участников – не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным;

по мнению разработчика, сроки достижения заявленных целей правового регулирования: с даты вступления в силу Решения Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Белореченский район от 29 августа 2024 г. № 97 «Об утверждении правил землепользования и застройки Великовечненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края».

Дополнительных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не

предполагается. Дополнительные доходы предлагаемого правового регулирования потенциальных адресатов отсутствуют;

необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.

периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования – не нуждается в проведении мониторинга;

риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В целях учета мнения представителей предпринимательского сообщества, отделом экономического развития администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края были направлены уведомления о проведении публичных консультаций. При проведении публичных консультаций замечания и предложения к проекту отсутствовали.

Описывается обоснование выбора, предлагаемого регулирующим органом варианта правового регулирования.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Описываются потенциальные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: физические и юридические лица, осуществляющие градостроительную деятельность на территории Великовечненского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края.

2. Описывается проблема, на решение которой направлено правовое регулирование в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, предусмотренных проектом муниципального нормативного правового акта, а также возможность ее решения.

Невозможность осуществления строительства объектов, предназначенных для отдыха и оздоровления населения в жилой зоне, а также осуществления деятельности по ремонту автотранспорта в производственной зоне.

3. Цель предлагаемого правового регулирования – утверждение вносимых изменений в правила землепользования и застройки Великовечненского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края.

4. Проект муниципального нормативного правового акта предоставляет возможность осуществления дополнительной деятельности для физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, не устанавливает новые и не отменяет предыдущие обязательные требования.

Наличие или отсутствие в проекте муниципального нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценок и экспертизы (далее - обязательные требования): отсутствуют.

5. Описываются возможные риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края.

Риски наступления неблагоприятных последствий, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (недостижения целей) отсутствуют.

6. Описываются возможные расходы районного бюджета, а также предполагаемые расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта.

Дополнительные расходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края), связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

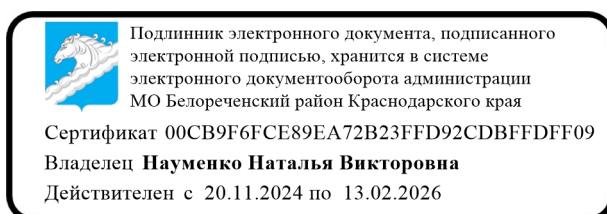
Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком отделом экономического развития администрации муниципального образования Белореченский район Краснодарского края провел публичные консультации по проекту в период с 28.11.2025 по 11.12.2025г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (<https://adm-belorechensk.ru>).

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений участников публичных консультаций по проекту не поступало.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте нормативного правового акта положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Белореченский район, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края), и о возможности его согласования.



Н.В. Науменко